



Supercondominio IPPOCAMPO
S.P. 141 KM1Q,805 LOC. IPPOCAMPO 71043MANFREDONIA
C.C. BANCOPOSTA Inta SUPERCONDOMINIO IPPOCAMPO
IBAN IT 32U 07601 04000001026476091

SUPERCONDOMINIO IPPOCAMPO
S.P. 141 KM1Q,85 71043MANFREDONIA

BILANCIO PREVENTIVO GESTIONE ORDINARIA 01/01/2016-31/12/2016

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	TOTALI
SERVIZI GENERALI (TABELLA A)		
Contratto servizio portierato Cooperservizi a r.l. - Dal 01/01/2016 al 07/03/2016 - (Euro 110.000+iva annuali)	22.519,50	
Contratto servizio portierato Cooperservizi a r.l. - Dal 08/03/2016 al 31/12/2016 - (Euro 73.333 + iva annuali)	65.653,50	
Contratto cond.e manut. depuratore e tratto fognario principale Cooperservizi a r.l.(01.01.2016-31.12.2016)	57.200,00	
Manutenzione Verde Pubblico con rasatura erba (n.5 tagli annuali) e cura di fioriere ed aiuole e potatura alberi	27.500,00	
Servizio di disinfestazione e derattizzazione	30.800,00	
Servizio raccolta frascame e rifiuti speciali di ingombro e spazzamento strade e viali con operatore ecologico	71.500,00	
		275.173,00
ORDINARIA MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE (TABELLA A)		
Spese per acquisto pezzi di ricambio manut.Depuratore (non previsti da contratto) e varie	10.000,00	
Manutenzione strade con rifacimento manto stradale, rappezzi. Segnaletica verticale ed orizzontale	42.000,00	
Acquisto materiali per sistemazione e rifacimento Ponticello sul canale, manutenzione cordoli, marciapiedi e varie	6.000,00	
Spese per relazioni e perizie tecniche, sopralluoghi e consultazione Catastali U.I. del Villaggio	4.000,00	
Spese per acquisto e installazione impianto di videosorveglianza, consulenza e assistenza tecnica per trattamento dati	18.000,00	
Spese per acquisto box prefabbricato per Servizi Igienici personale Portierato	2.500,00	
Spese per il mantenimento degli standard minimi di igiene e decoro di aree depresse insistenti nel Villaggio	1.500,00	
		84.000,00
UTENZE ENEL (TABELLA A)		
Pagamento fatture ENEL alimentazione Impianto di Depurazione e parte illuminazione pubblica	40.000,00	
		40.000,00
PROGRAMMAZIONE EVENTI E SPETTACOLI (TABELLA A)		
Organizzazione programma "Ippoestate 2016	22.000,00	
Organizzazione attività ludico, sportive e culturali	2.000,00	
Realizzazione Sito Internet Villaggio Ippocampo + acquisto dominio + acquisto Portale del Condomino	900,00	
		24.900,00
SPESE DI FUNZIONAMENTO AREA GESTIONALE (TABELLA A)		
Cancelleria, Telefoniche ADSL, Tenuta Conto e bolli Conti Correnti Bancari e Postali	5.000,00	
Spese Postali (ordinarie, raccomandate, ecc.)	4.500,00	
Rimborso spese di viaggio Consiglio Supercondominio	3.000,00	
Acquisto Mobili,Macchine per Ufficio (postazione PC, stampante e fotocopiatrice) e software gestionali	2.000,00	
Spese per identificazioneProprietari di U.I. (Catasto/Anagrafe) per notifica ingiunzioni di pagamento quote	2.500,00	
Segretaria (contratto part-time) + contributi prev. ass.+ compenso consulente lavoro	16.000,00	

BILANCIO PREVENTIVO
GESTIONE ORDINARIA 01/01/2016-31/12/2016

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	TOTALI
Spese postali e varie per organizzazione Assemblee Supercondominio	4.200,00	
Spese Legali per contenziosi nell'interesse dei proprietari del Villaggio Ippocampo e del Supercondominio	20.000,00	
Rimborso spese di viaggio omnicomprendivo per le Attività svolte dall'Amministratore e dai suoi collaboratori	4.000,00	
Spese Varie	1.700,00	
		62.900,00
FONDO CASSA SUPERCONDOMINIALE (TABELLA A)		
Per carenza liquidità di cassa dovuta a Morosità onde far fronte a impegni di spesa assunti con il presente Bil. Prev.	60.000,00	
		60.000,00
TOTALE SPESE PREVENTIVO		546.973,00

S.E. & O.

Manfredonia (Loc.Ippoc.) li, 30/04/2016

L'Amministratore
Dr. Michele PEPE

